適合証明技術者

令和8年度 登録受付中！

適合証明技術者・適合証明業務とは？

長期固定金利型住宅ローン「フラット35」を利用して中古住宅を購入する際に必要な**「適合証明書」**を発行できる建築士のことです。書類審査・現地調査を行い、住宅金融支援機構の基準に適合しているかを判定します。

適合証明技術者が足りません！！

新築住宅価格の高騰により**中古住宅の需要が増加**しています。さらに長期金利が上昇傾向で、長期固定金利型ローンの需要も拡大しています。フラット35を利用した中古住宅購入は増加傾向にあり、**適合証明技術者の需要は高まっています**。

2026年4月 フラット35の制度が大きく拡充 ― 適合証明技術者は、ますます引っ張りだこに！

融資上限額を引上げ

8,000万円→ **1億2,000万円**

戸建ての床面積基準を緩和

70㎡→ **50㎡以上**

中古住宅の融資実績

前年度比 **30％増加**

令和8年度 登録の要件・概要

登録申請者	建築士法第23条の3に基づく建築士事務所の開設者
登録対象者	建築士事務所に所属する建築士で、**既存住宅状況調査技術者の資格を有する方**
登録受付期間	登録窓口ごとに異なります。最新情報は支援情報サイト（https://www.kyj.jp）をご確認ください。
講習期間	登録窓口ごとに異なります。**オンライン講習も実施** します。上記の支援情報サイトをご確認ください。
受講料・登録料	受講料 **16,500円（税込・テキスト代込）** ／登録料 **1年間 7,700円・2年間 15,400円・3年間 23,100円（税込）**
登録有効期間	令和9年4月1日から。既存住宅状況調査技術者資格の有効期限により、登録期間は1～3年間で異なります。

登録窓口・講習申込先 一覧

建築士事務所が所在する各都道府県の建築士事務所協会へお申込みください

お申込み・登録に関するご案内

■ 申請に必要な書類（登録申請書・確認書など）は「住宅金融支援機構フラット35（中古住宅）等適合証明技術者支援情報（https://www.kyj.jp）」からダウンロードできます。（右QRコードよりアクセス可）

■ **受付期間・講習日程は登録窓口ごとに異なります。**最新情報は上記支援情報サイトをご確認ください。

■ 既存住宅状況調査技術者講習（更新講習）との同日講習を行う会場もあります。

■ 登録証明書は令和9年3月中旬以降、登録機関事務局から技術者宛てに発送します。

■ 登録申請時に**既存住宅状況調査技術者資格を確認します。**資格確認書類が未提出の場合、登録証明書を交付できません。

登録窓口（登録申請書 提出先）

名称	所在地	TEL
（一社）北海道建築士事務所協会	〒060-0806 札幌市北区北6条西6-2 設計会館9階	011-788-7650
（一社）青森県建築士事務所協会	〒030-0803 青森市安方2-9-13 青森県建設会館5階	017-773-1596
（一社）岩手県建築士事務所協会	〒020-0016 盛岡市名須川町18-16 建築会館	019-651-0781
（一社）宮城県建築士事務所協会	〒980-0011 仙台市青葉区上杉2-2-40 宮城県建築設計会館	022-223-7330
（一社）秋田県建築士事務所協会	〒010-0951 秋田市山王3-1-7 東カンビル6階	018-865-1225
（一社）山形県建築士事務所協会	〒990-0023 山形市松波4-1-15 山形県自治会館3階	023-615-4739
（一社）福島県建築士事務所協会	〒960-8061 福島市五月町4-25 福島県建設センター5階	024-521-4033
（一社）茨城県建築士事務所協会	〒310-0852 水戸市笠原町978-30 建築会館2階	029-305-7771
（一社）栃木県建築士事務所協会	〒320-0032 宇都宮市昭和2-5-26	028-621-3954
（一社）群馬県建築士事務所協会	〒371-0846 前橋市元総社町2-23-7	027-255-1333
（一社）埼玉県建築士事務所協会	〒336-0031 さいたま市南区鹿手袋4-1-7 埼玉建産連会館5階	048-864-9313
（公社）千葉県建築士事務所協会	〒260-0012 千葉市中央区本町2-1-16 千葉本町第一生命ビル2階	043-224-1640
（一社）東京都建築士事務所協会	〒160-0022 新宿区新宿5-17-17 渡菱ビル3階	03-3203-2601
（一社）神奈川県建築士事務所協会	〒231-0032 横浜市中区不老町3-12 加瀬ビル201 2階	045-228-0755
（一社）新潟県建築士事務所協会	〒951-8131 新潟市中央区白山浦1-614 白山ビル6階	025-265-4748
（一社）富山県建築士事務所協会	〒930-0094 富山市安住町7-1 富山県建築設計会館2階	076-442-1135
（一社）石川県建築士事務所協会	〒921-8036 金沢市弥生2-1-23 石川県建設総合センター5階	076-244-5152
（一社）福井県建築士事務所協会	〒918-8233 福井市合島町3-1 福井県林業総合センター2階	0776-54-1552
（一社）山梨県建築士事務所協会	〒400-0031 甲府市丸の内1-14-19 山梨県建設業協同組合会館2階	055-225-1251
（一社）長野県建築士事務所協会	〒380-0845 長野市南長野西後町1597-1 長野表参道ビル6階	026-225-9277
（一社）岐阜県建築士事務所協会	〒500-8358 岐阜市六条南2-13-2	058-277-9211
（一社）静岡県建築士事務所協会	〒420-0853 静岡市葵区追手町2-12 静岡安藤ハザマビル7階	054-255-8931
（公社）愛知県建築士事務所協会	〒460-0003 名古屋市中区錦1-18-24 いちご伏見ビル5階	052-201-0500
（一社）三重県建築士事務所協会	〒514-0037 津市東古河町8-17 システックビル4階	059-226-4416

名称	所在地	TEL
（一社）滋賀県建築士事務所協会	〒520-0801 大津市におの浜1-1-18 建設会館3階	077-526-4476
（一社）京都府建築士事務所協会	〒603-8163 京都市北区小山南大野町1番地 紫明会館1階	075-334-5277
（一社）大阪府建築士事務所協会	〒540-0011 大阪市中央区農人橋2-1-10 大阪建築会館2階	06-6946-7065
（一社）兵庫県建築士事務所協会	〒650-0011 神戸市中央区下山手通5-9-18 古河ビル4階	078-351-6779
（一社）奈良県建築士事務所協会	〒630-8115 奈良市大宮町2-5-7 奈良県建築士会館	0742-34-8850
（一社）和歌山県建築士事務所協会	〒640-8045 和歌山市卜半町38 建築士会館3階	073-432-6539
（一社）鳥取県建築士事務所協会	〒680-0022 鳥取市西町2-102 西町フロインドビル	0857-23-1728
（一社）島根県建築士事務所協会	〒690-0886 松江市母衣町175-8 建築会館	0852-23-2582
（一社）岡山県建築士事務所協会	〒700-0824 岡山市北区内山下1-3-19 建築会館3階	086-231-3479
（一社）広島県建築士事務所協会	〒730-0013 広島市中区八丁堀5-23 オガワビル2階	082-221-0600
（一社）山口県建築士事務所協会	〒753-0072 山口市大手町3-8 山口県建築士会館内	083-925-6701
（一社）徳島県建築士事務所協会	〒770-0847 徳島市幸町3-55 自治会館2階	088-652-5862
（一社）香川県建築士事務所協会	〒760-0018 高松市天神前5-18 ルモンド田中ビル3階	087-812-3201
（一社）愛媛県建築士事務所協会	〒790-0002 松山市二番町4-1-5 愛媛県建築士会館3階	089-945-5200
（一社）高知県建築士事務所協会	〒780-0870 高知市本町4-2-15 高知県建設会館3階	088-825-1231
（一社）福岡県建築士事務所協会	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5階	092-473-7673
（一社）佐賀県建築士事務所協会	〒840-0041 佐賀市城内2-2-37 建設会館内	0952-22-3541
（一社）長崎県建築士事務所協会	〒850-0874 長崎市魚の町3-33 長崎県建設総合会館4階	095-826-7010
（一社）熊本県建築士事務所協会	〒862-0976 熊本市中央区九品寺4-8-17 熊本県建設会館別館2階	096-371-2433
（一社）大分県建築士事務所協会	〒870-0016 大分市新川町2-4-48	097-537-7600
（一社）宮崎県建築士事務所協会	〒880-0805 宮崎市橘通東2-9-19 宮崎県建設会館4階	0985-29-1188
（一社）鹿児島県建築士事務所協会	〒890-0055 鹿児島市上荒田町29-33 鹿児島建築設計会館	099-251-9887
（一社）沖縄県建築士事務所協会	〒901-2101 浦添市西原1-4-26 沖縄建築会館	098-879-1311

登録制度・講習全般のお問い合わせ：（一社）日本建築士事務所協会連合会 TEL 03-3552-1281 URL https://www.kyj.jp