

令和2年度「適合証明技術者業務講習」受講案内

「適合証明技術者」は、住宅金融支援機構のフラット35（中古住宅）、財形住宅融資（リ・ユース住宅）及びリフォーム融資希望者等の依頼に基づき、書類審査及び現地調査で融資希望物件が住宅金融支援機構の基準に適合しているかの判定業務を行い、適合した物件に適合証明書を発行することができます。「適合証明技術者」の登録には、登録制度の内容、意義及び業務の重要性を十分認識していただくとともに、的確に業務を行っていただくための講習の受講が義務付けられていますので、必ずご受講ください。

主催者 共催：一般社団法人佐賀県建築士事務所協会
一般社団法人日本建築士事務所協会連合会
協力：独立行政法人住宅金融支援機構

受講対象者 建築士事務所に所属する建築士

受付期間 令和2年8月17日(月)～10月8日(木)（月～金 10:00～16:00（土日祝日を除く）

直接受付 一般社団法人 佐賀県建築士事務所協会 事務所
〒840-0041 佐賀市城内2丁目2番37号 電話 0952-22-3541

郵送受付 **登録料・受講料・テキスト代の合計を下記口座にお振込後**、受付期間内に当事務所協会宛てに申請必要書類とお振込控、84円切手を貼った返信用封筒を同封の上、郵送下さい。

※ 受講のみWEBでも受付けていますが登録申請は別途窓口か郵送で行う必要があります。

開催日時 **令和2年10月16日（金）13:30～17:00（受付開始13:00）**

会場 **アバンセ4階第3研修室（定員：33名）** ※定員になり次第締切らせて頂きます。
所在地：佐賀市天神三丁目2-11（どんどんの森内）TEL0952-26-0011

受講料 **9,350円（税込）**

テキスト **4,950円（税込）**『適合証明技術者実務手引 令和2年度改訂版』

登録料 令和2年度より既存住宅状況調査技術者であることが適合証明技術者の登録要件となり、**既存住宅状況調査技術者登録の有効期限**に応じた登録料となります。

- 登録期間1年間(前回平成30年度受講・有効期限2022年3月31日の方) **6,160円(税込)**
- 登録期間2年間(前回令和元年度受講・有効期限2023年3月31日の方) **12,320円(税込)**
- 登録期間3年間(今年度更新・受講 有効期限2024年3月31日の方) **18,480円(税込)**

登録料等振込先

佐賀銀行 県庁支店 普通預金 3002159

シャ) カケケンケツジ ムシキョウカイ カイヨウ ウチダ カメ

一般社団法人 佐賀県建築士事務所協会 会長 内田 要

※振込手数料は、ご負担ください。

登録標識の販売について（事務所に掲げる看板）

- ① 登録期間に応じて**3種類**の登録標識があります。
（登録有効期限が令和6年3月31日、令和5年3月31日、令和4年3月31日の3種類）
- ② 従来は、登録窓口で受付時に販売しておりましたが、今回は「住宅金融支援機構フラット35（中古住宅）等適合証明技術者支援情報」のWebサイトからお申込みいただけます。
今年12月～来年2月10日（予定）予約申込みを受付、標識は3月中旬から順次発送します。

登録申請時に必要な書類等

下記書類のご提出にあたり書類漏れ、記入押印漏れ等不備がある場合は、受付ませんのでご確認の上、提出ください。

- ① **登録申請書** 1枚 必要事項を記入、押印3箇所
- ② **適合証明業務に関する確認書（A3で印刷）** 必要事項を記入・押印（記載例参照）

※登録開設者が法人である場合の代表者印は**法務局届出の代表者印**

※登録開設者氏名（登録開設者が個人である場合に限る）及び適合証明技術者氏名はそれぞれ自署

- ③ 建築事務所登録通知書の写し、または建築士事務所登録証明書の写し
- ④ 登録予定建築士の建築士免許証の写し
- ⑤ 既存住宅状況調査技術者修了証明書または資格者証の写し
- ⑥ 登録予定建築士の写真**2枚**
無帽、無背景、正面（胸部より上部分）の**カラー証明写真（縦3.0cm×横2.4cm）**
令和2年4月以降撮影デジカメプリント写真可スナップ写真不可。貼らずにクリップとめ同封
- ⑦ 登録開設者の印鑑
・法人の場合 法務局届出の代表者印 ・個人の場合 登録開設者の印（シャチハタ不可）
- ⑧ 登録予定建築士の印鑑（シャチハタ不可）
- ⑨ 登録予定建築士の運転免許証等本人の氏名と写真が確認できる書類の写し
- ⑩ **講習受講申込書**

※登録申請書・適合証明業務に関する確認書・講習受講申込書は協会ホームページよりダウンロードください。

時間割

時間	内容		講師
13:30～13:40 (10分)	あいさつ（適合証明業務の重要性について）		建築士事務所 協会役員
13:40～16:40 (180分、 休憩を含む)	業務の重要性、留意事項の確認、融資対象となる住宅と物件検査の流れ、一戸建て等の物件検査、マンションの物件検査、フラット35S中古タイプの物件検査、劣化状況に関する物件検査、物件検査が省略できる事例、リフォーム融資の物件検査、適合証明業務システム入力方法 など		DVD 講習 (住宅金融支 援機構)
16:40～17:00 (20分)	理解度確認チェック		

C P D 建築 CPD 情報提供制度の認定プログラム予定 (**3**単位)

注意事項

1. 登録予定建築士本人以外は受講できません。
2. 受講票を当日必ずご持参の上、受付にご提示ください。
3. 講習テキスト「適合証明技術者実務手引 令和2年度改訂版」は、講習当日にお渡しします。
4. 鉛筆、消しゴムと、重要箇所のチェックに**蛍光ペン**、付箋等が必要ですのでご持参ください。
5. 講習を受講しない場合、「登録証明書」は交付されません。遅刻、途中退室した場合も同様です。
6. 「登録証明書」は、3月以降、登録機関から登録開設者宛てに簡易書留で郵送します。
7. 納入された受講料は、主催者の責により講習を受講できなかった場合を除き、返還しません。